

DIAGNÓSTICO JURÍDICO PREDIO LOTE 9 CHOCONTA- CUNDINAMARCA

IDENTIFICACION TITULAR INSCRITO

Nombre del titular. MUNICIPIO DE CHOCONTA- ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES DE LECHE DE CHOCONTA "APROLECHO"
Número de Identificación: (C.C./NIT) 8000946240

IDENTIFICACION INMUEBLE

Dirección: Carrera 5 No. 10B-20, bodega en plaza de mercado en el municipio de Choconta
Matrícula Inmobiliaria: 154-39155 CHIP Catastral: SIN
Area Título (E.P / Sentencia) 77970.65 M2 Area afectada: SIN
Area Boletín Catastral SIN Area FMI: SIN

Título de Adquisición:El título con el que adquiere el último titular inscrito.

COMODATO

ANOTACIÓN: Nro. 3 Fecha: 13-12-2023 Radicación: 2023-2580 VALOR ACTO: \$20.000.000.00
Documento: ESCRITURA 644 DEL: 04-12-2023 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN (MODO DE ADQUISICIÓN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio- ITitular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE LOPEZ ANA SILVIA 20.487.658
DE: LOPEZ RAMIREZ JOAQUIN 2.918.801
A: ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES DE LECHE DE CHOCONTA APROLECHO 9.001.909.636

CONCEPTO JURIDICO

1. El predio fue adquirido por el municipio de Choconta y posteriormente fue objeto de contrato de comodato siendo el comodante el señor Javier Garzón Farfan alcalde Mnicipal de Choconta y obrando como comodatario el señor ricardo Alvarez García, Representante Legal de la Asociación de productores de lecha de Choconta "APROLECHO", por 5 años de acuerdo.

2. Se presenta por parte del municipio los siguientes documentos:

Contrato de comodato o prestamo de uso No. 001 de 25 de septiembre de 2024

Recibo de impuesto predial año 2023 (no se evidencia el pago del mismo)

Formulario de Calificación, constancia de inscripción No. de matrícula: 12404, circulo de registro 154, Municipio de Choconta con fecha enero de 2024

Concepto: SUBSANAR
Fecha de Elaboración 1/08/2025